

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.27	4 813.85	1	0.18	3 188.49	-33.76
2	Запуск системы отопления	1	0.16	2 786.74	1	0.16	2 801.05	0.51
3	Консервация системы отопления	1	0.78	13 972.50	1	0.03	520.21	-96.28
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1.94	34 800.00	96	2.08	37 278.72	7.12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.29	5 240.37	1	0.29	5 267.10	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.66	11 785.96	1	0.66	11 847.23	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.30	5 267.10	
Итого			4.10	73 399.42		3.70	66 169.90	-9.85
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.62	11 148.58	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.70	12 536.12	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.12	2 147.43	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.13	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.23	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.32	5 620.96	
Итого			1.32	23 684.70		0.80	14 298.39	-39.63
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2.17	38 834.84	1	1.63	38 941.33	0.27
2	Текущий ремонт							
Итого			2.17	38 834.84		1.63	38 941.33	0.27
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.34	6 156.66	1	0.35	6 262.03	1.71
Итого			0.34	6 156.66		0.35	6 262.03	1.71
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	1.50	26 910.72	144	2.35	42 120.00	56.52
2	Выкашивание газонов	3	0.27	4 788.00	3	0.34	6 044.01	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.54	9 733.92	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.63	11 248.56	24	0.98	17 563.44	56.14
5	Мытье окон	1	0.29	5 273.52	1	0.31	5 487.62	4.06
6	Полная уборка лестничных клеток	12	0.15	2 627.88	12	0.24	4 409.52	67.80
7	Посыпка территории	20	0.06	1 000.20	20	0.12	2 170.80	117.04

8	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1.38	24 747.40	20	1.44	25 741.40	4.02
9	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.14	2 595.04	24	0.13	2 313.36	-10.85
	Итого		4.42	79 191.32		6.45	115 584.07	45.96
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	8 955.60	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	8 955.60	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.24	4 365.88	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.20	3 670.64	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	1 840.38	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.30	5 290.50	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.40	7 104.60	
	Итого		1.00	17 911.20		1.24	22 272.00	24.35
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	12 000.48	12	0.70	12 537.84	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	78 092.88	12	4.53	81 137.76	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	33 135.72	12	1.92	34 389.48	3.78
	Итого		6.88	123 229.08		7.15	128 065.08	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	13 970.76	12	0.81	14 508.12	3.85
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	18 269.40	12	1.06	18 985.92	3.92
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.15	2 628.10	0	0.00		
	Итого		1.95	34 868.26		1.87	33 494.04	-3.94
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.64	11 448.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.56	10 040.16	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.35	6 279.00	1	0.35	6 279.00	
	Итого		0.99	17 727.00		0.91	16 319.16	-7.94
	Итого по всем видам работ и услуг:		23.17	415 002.48		24.10	441 406.00	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	23.17
2	из них плата по текущему ремонту	0.00
3	из них содержание общего имущества	23.17
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	24.10
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №

08.02.2021 16:03

Страница 2 из 2